



<https://inmobiliariavirtual.net/es/prop?00=MjEw&01=3>

## **Estancia Productiva de 15.000 Hectáreas en Chubut – Zona Los Tamariscos**

### **Campo operativo, zona húmeda, gran potencial ganadero.**

Se ofrece a la venta una propiedad rural de **15.000 hectáreas** ubicada en la región de **Los Tamariscos**, provincia de Chubut, a solo **30 km de la emblemática Ruta 40**. Un campo listo para producir desde el primer día, con infraestructura operativa, abundante agua natural y condiciones ideales para la **cría ovina a gran escala**.

#### **Características productivas:**

- **Veranada e invernada en el mismo campo.**
- Se entrega con **2.300 ovinos Merino Australiano**.
- **Galpón de esquila** completamente operativo.
- **7 cuadros con sus respectivos alambrados.**
- **4 tanques australianos y 10 biner de 1.000 litros** distribuidos en el campo.
- Bebederos de chapa y plástico, y múltiples vertientes naturales.
- **Infraestructura:**
  - **Dos cascós** habitacionales: casa para encargado y casa principal para dueño.
  - Caminos internos funcionales.
  - Zona libre de predadores naturales (¡sin pumas!).

#### **Valor agregado:**

- Agua mineral natural **apta para embotellado comercial**: una oportunidad única para diversificar el negocio en el mismo predio.

#### **Ubicación:**

A solo 30 km de la Ruta Nacional 40, uno de los corredores turísticos y productivos más importantes del país. Excelente accesibilidad durante todo el año.

**Valor de Venta: USD 1.500.000**

#### **Campo operativo listo para continuar producción.**

Una propuesta con retorno inmediato y gran proyección: tanto para productores que buscan expandirse, como para inversores que deseen entrar en el sector ganadero con una operación en marcha, dentro de una **zona húmeda con recursos naturales únicos**.