



<https://inmobiliariavirtual.net/prop?00=MjA1&01=3>

### **Estancia de 10.000 Hectáreas en Península Valdés – Costa sobre el Golfo San José**

Esta estancia en **Península Valdés** tiene un perfil impresionante: **10.000 hectáreas con costa al mar**, dentro de una de las reservas naturales más emblemáticas de la Argentina. Un diamante para desarrollos de turismo sustentable o inversión en conservación con proyección internacional.

Acá va la **descripción profesional y emocionante**, pensada para portales inmobiliarios y web, apuntando a inversores extranjeros:

### **Estancia de 10.000 Hectáreas en Península Valdés – Costa sobre el Golfo San José**

#### **Naturaleza salvaje, proyección turística y valor patrimonial en la Patagonia Argentina.**

En una de las regiones más impactantes y reconocidas del planeta, se ofrece a la venta esta **estancia de 10.000 hectáreas** con **costa directa al Golfo San José**, dentro de la **Península Valdés**, Patrimonio Natural de la Humanidad (UNESCO).

Un lugar donde la **belleza natural, la fauna marina y el silencio del desierto patagónico** se combinan para ofrecer una experiencia única e irrepetible.

#### **Características destacadas:**

- **Costa al mar:** línea directa sobre el **Golfo San José**, hábitat de ballenas, orcas, delfines y lobos marinos.
- **Casco principal** y **galpón** operativo.
- **Casa a reparar**, ideal para proyecto de hostería o vivienda privada.
- **Molinos eólicos** funcionales.
- **Alambrados en buen estado.**

#### **Potencial de Desarrollo:**


- **Turismo ecológico y sustentable:** temporada de avistaje de ballenas, actividades con bajo impacto ambiental.
- **Proyecto ganadero** compatible con el entorno.
- Ideal para conservación, reserva natural privada o emprendimientos exclusivos en una zona de altísimo valor ecológico.

Dentro del área protegida de **Península Valdés**, a pocas horas de Puerto Madryn y Trelew (con aeropuerto nacional/internacional).

**Valor de Venta: USD 2.000.000**

Una propiedad extraordinaria, no solo por su tamaño y ubicación, sino por su **valor ecológico, turístico y patrimonial**. Una oportunidad para ser parte de un rincón único del mundo, donde la inversión también significa **preservación y legado**.

**Consúltanos para recibir más detalles, imágenes aéreas y ficha técnica completa**

 Descargue más info en nuestra web sobre esta increíble posibilidad de inversión o llame al +34 685 033 799